



BIZ Activiteitenplan voor
Krabbepolder/Zeehavengebied
(Zuid) te Dordrecht

Datum
14-7-2016

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	2
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	2
HOOFDSTUK 2: BIZ?	3
2.1 WAT IS EEN BIZ?	3
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE	4
2.4 ROL VAN HET HBR	4
2.5 SAMENVATTING	4
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR BEDRIJVENTERREIN KRABBEPOLDER EN HET ZEEHAVENGEBIED	6
3.1 GEBIEDSAFBAKENING	6
3.2 DOELGROEPEN	6
3.3 DOELSTELLING BIZ	7
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGEPLICHTIGE	7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE	7
3.6 TERMIJN	7
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN IN DE KRABBEPOLDER/ ZEEHAVENGEBIED (ZUID)	8
4.1 ALGEMEEN	8
4.2 SCHOON, HEEL EN VEILIG	8
4.2.1 KVO-b;	8
4.2.2 Raamcontracten mobiele surveillance;	8
4.2.3 Camera bewaking openbare ruimte;	8
4.2.4 Raamcontracten gladheidsbestrijding en sneeuw vrij maken;	8
4.3 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE	9
4.3.1 Website met informatie voorziening aangaande activiteiten en beleid;	9
4.3.2 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;	9
4.3.3 Regulier overleg met gemeente;	9
4.4 MOBILITEIT EN OVERIG	9
4.4.1 Verbetering bereikbaarheid gebied;	9
4.5 PARKMANAGEMENT	9
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	10
5.1 INKOMSTEN	10
5.2 UITGAVEN	10
5.3 OMZETBELASTING	10
5.4 OVERSCHOTTEN	11
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG	11
5.6 MEERJARIGE BEGROTING	11
BIJLAGE 1: TEKENING BIZ GEBIED	12
BIJLAGE 2 : BIJDRAGEPLICHTIGE ONDERNEMERS	13
BIJLAGE 3 : EXPLOITATIEBEGROTING	16
BIJLAGE 4 : STAFFEL BIJDRAGE	18

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van de Stichting SBBD heeft in overleg met de gemeente Dordrecht (hierna: de partijen) het initiatief genomen een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op te richten voor de Krabbepolder/ Zeehavengebied (Zuid) te Dordrecht.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

De stichting heeft momenteel 6 bestuursleden en deze behartigen de belangen van de ondernemers op het bedrijventerrein.

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

Remko Mol	Voorzitter	(Mol Verhuur)
Gerard Mampaey	Secretaris/ Penningmeester	(Mampaey Offshore Industries)
Hans Schutte	Bestuurslid	(DIMCO)
Rutger Kouwenhoven	Bestuurslid	(SARENS)
Elder Dos Reis	Bestuurslid	(DSV)
Max Lie-A-Lien	Bestuurslid	(Volker Stevin Materieel)
Vacature		

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ. Dit plan ligt in deze rapportage nu aan u voor.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de stichting te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ stichting uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; tweemaal per jaar via e-mail;
- Regulier overleg met betrokkenen;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de stichting);
- Overleg tussen de gemeente Dordrecht, het Havenbedrijf Rotterdam (HBR) en de stichting;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per 1 januari 2015 met de Wet op de bedrijveninvesteringzone de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrageplichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiwrijving en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrageplichtigen. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrageplichtigen stemmen.

Per groep bijdrageplichtigen zijn er verschillende vereisten om de stemming te behalen.

Gebruikers **ó**f eigenaren:

- Respons percentage: minimaal 50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Gebruikers **é**n eigenaren:

- Respons percentage gebruikers: minimaal 50%
- Respons percentage eigenaren: minimaal 50%
- Minimaal 50% van de stemmers is 'voor' (per groep).

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst als subsidie uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.

Indien er een vast bedrag wordt doorbelast, vervalt de verplichting voor een meerderheid in WOZ-waarde onder de voorstemmers bij de draagvlak meting.

2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen.

Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied.

Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente en het HBR vergroot. De gemeente en het HBR krijgen een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken.

Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.

BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, aanpak parkeerdruk, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente en het HBR, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente en het HBR is en wat de ondernemers extra gaan doen.

Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden.

Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.4 Rol van het HBR

De gemeente Dordrecht heeft het gebied in hoofderfpacht uitgegeven aan het HBR. Concreet betekent dit dat het dagelijks beheer en de exploitatie van het gebied door het HBR worden uitgevoerd. Het HBR heeft, in nauwe samenwerking met de ondernemers, revitalisatieplannen voor het gebied ontwikkeld. Uitvoering van het revitalisatieplan vindt fasegewijs plaats. HBR, gemeente en ondernemers stemmen de separate werkzaamheden onderling af, o.a. in de uitvoeringsovereenkomst.

2.5 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.

Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.

Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente en het HBR.

Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.

De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



Hoofdstuk 3: BIZ voor bedrijventerrein Krabbepolder en het Zeehavengebied

3.1 Gebiedsafbakening

De Krabbepolder/Zeehavengebied (Zuid) ligt in de gemeente Dordrecht langs de A16.

Het gebied heeft 2 ontsluitingsmogelijkheden:

- Via de Wioldrechtseweg en de Mijlweg
- Via de Wioldrechtseweg en de Wioldrechtse Zeedijk.

Het gebied bestaat de volgende straten (in alfabetische volgorde):

- Boogaerdstraat, Donker Duijvisweg, Jacobus Lipsweg, Kilkade, Kreekweg, Pieter Hoebeeweg, Rudolf A. Jasstraat en Wioldrechtseweg

De volgende locaties zijn op dit moment niet bijdrageplichtig aan de BIZ:

- Prins Willem Alexanderkade, is nog uit te geven bouwgrond en wordt derhalve niet als WOZ object geregistreerd.
- Kilkade 7, is geregistreerd als vervuilde grond en heeft derhalve geen WOZ waarde. De saneringskosten zijn hoger.

Het HBR (Havenbedrijf Rotterdam) speelt een zeer grote rol in de gebiedsontwikkeling en exploitatie van het BIZ gebied.



Het afgebakende BIZ-gebied telt circa 107 bijdrageplichtige ondernemers. De lijst met alle adressen en ondernemers in het gebied vindt u in bijlage 2.

3.2 Doelgroepen

In de Krabbepolder/ Zeehavengebied (Zuid) zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;

- Bedrijven met opslagloodsen;
- Kantoren;
- Productiebedrijven;
- Verzamelgebouwen voor kleine ondernemers;
- Industrie;
- Overslag;
- Maritieme bedrijvigheid.

3.3 Doelstelling BIZ

Met het instellen van een BIZ op de Krabbepolder/ Zeehavengebied (Zuid) kan er een aantrekkelijk bedrijventerrein tot stand komen. Dit kan mede door het actief reageren op bijvoorbeeld onderhoud, zwerfvuil, het onderhoud aan wegen en trottoir en het wijzen van de betrokkenen op hun verantwoordelijkheden.

Voor bedrijventerrein Krabbepolder zijn door de stichting de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ:

- De veiligheid van het desbetreffende gebied in stand houden en zo mogelijk vergroten;
- Binnen de BIZ een beter ondernemersklimaat verwezenlijken;
- De communicatie tussen de ondernemers onderling verbeteren;
- Het BIZ gebied beter bereikbaar maken;
- Het verhogen van de waarde ontwikkeling van onroerend goed;

3.4 Definitie van bijdrageplichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Na overleg met het BIZ bestuur en de gemeente is besloten de volgende definitie van bijdrageplichtige voor de Krabbepolder/Zeehavengebied (Zuid) vastgesteld:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

Bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft

Dit houdt in dat de volgende groep als bijdrageplichtige wordt gezien en daardoor ook stemrecht heeft:

- Gebruikers van de panden

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

N.a.v. de WOZ-waarde:

De stichting heeft er voor gekozen om het zogenoemde WOZ-bestand van de gemeente als basis te nemen voor het bepalen van de bijdrageplichtigen en de hoogte van de bijdrage per bijdrageplichtige. De staffel die is gemaakt n.a.v. dit WOZ-bestand is terug te vinden in bijlage 2.

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de stichting gekozen voor een termijn van 5 jaar.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten in de Krabbepolder/ Zeehavengebied (Zuid)

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente, het HBR en de stichting duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet en de inzet van het HBR(service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente, het HBR en BIZ stichting.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de stichting de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor de Krabbepolder/Zeehavengebied (Zuid) :

4.2 Schoon, heel en veilig

4.2.1 KVO-b;

Het KBO-b dat er in de huidige situatie al is, zal binnen de BIZ worden gecontinueerd.

4.2.2 Raamcontracten mobiele surveillance;

Gezien beveiliging en veiligheid hoog in het vaandel staan van de SBBB en de ondernemers, is het van belang dat activiteiten rondom deze onderwerpen op de juiste manier worden ingezet. Meerdere ondernemers zien een groot voordeel in surveillance in de nachtelijke-, en weekenduren zodat een snelle signalering van onregelmatigheden plaats kan vinden.

4.2.3 Camera bewaking openbare ruimte;

Om de eigendommen van de ondernemers nog beter te kunnen beschermen dan alleen met surveillance rondes, is het raadzaam om deze dienst te ondersteunen met cameratoezicht op het terrein.

Op dit moment is er een werkend camerasysteem vanuit de huidige SBBB. Dit systeem wil men beheren, waarborgen en voortzetten vanuit de BIZ.

De Krabbepolder en het Zeehavengebied hebben in totaal 2 toegangen en zijn verder begrensd door water. Dit maakt de locatie meer dan geschikt om te beveiligen door middel van cameratoezicht.

4.2.4 Raamcontracten gladheidsbestrijding en sneeuw vrij maken;

In de praktijk blijkt dat het "strooi beleid" van de gemeente niet afdoende is voor de ondernemers in winterse omstandigheden. De wegen worden vaak niet gestrooid of pas later op de dag. Door het afsluiten van een raamcontract met een particuliere partij kan deze dienstverlening richting de ondernemers tijdig worden opgepakt wanneer de omstandigheden daarom vragen. Daarnaast kan het raamcontract er ook voor zorgen dat de ondernemers een goede prijs kunnen krijgen bij het uitvoeren van de dienstverlening op eigen terrein.

4.3 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

4.3.1 Website met informatie voorziening aangaande activiteiten en beleid;

Communicatie tussen de gemeente, het HBR en de stichting en de ondernemers is van groot belang en een groot voordeel van een BIZ. Op website van de stichting zal alle informatie omtrent beleid en activiteiten terug te vinden zijn.

Daarnaast kan men voor informatie ook terecht op de website van de WDO: www.westelijkedordtseover.nl

4.3.2 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;

Via het secretariaat zal er elk kwartaal een nieuwsbrief per e-mail versturen aan de ondernemers in het BIZ-gebied, de gemeente en het HBR.

4.3.3 Regulier overleg met gemeente;

Bij het overleg van het BIZ bestuur zullen de klantcontactfunctionaris van de gemeente, de gebiedsmanager gemeente en het HBR aansluiten.

4.4 Mobiliteit en overig

4.4.1 Verbetering bereikbaarheid gebied;

Voor ondernemers en werknemers zonder eigen vervoer is het gebied erg lastig te bereiken en moet men grote afstanden te voet afleggen. Bereikbaarheid staat daarom hoog op de prioriteitenlijst van het bestuur en de ondernemers en men wil onderzoeken of e.e.a. verbeterd kan worden door de inzet van een pendelbus in het gebied.

4.5 Parkmanagement

De thema's "schoon en heel" kunnen geborgd worden door middel van het inzetten van een parkmanager. De parkmanager draagt zorg voor een goede communicatie op het bedrijventerrein tussen de ondernemers onderling maar ook tussen de ondernemers en de gemeente en het HBR.

De parkmanager kan de collectieve aanbesteding verzorgen op het gebied van bijvoorbeeld afvalinzameling, verzekeringen en glasvezel. Maar bovenal zorgt hij ervoor dat het terrein er netjes bij ligt en dat de verantwoordelijken hun taken uitvoeren om het bedrijventerrein aantrekkelijk te houden.

De parkmanager is een aantal uur in de week fysiek aanwezig op het terrein. Het spreekt voor zich dat de parkmanager de rest van de week zijn telefoon opneemt en mailverkeer beantwoordt. Hij wordt voor de Krabbepolder en het Zeehavengebied primair verantwoordelijk voor:

- Adviserend aan bestuur bij het opzetten van het camerasysteem op technisch en organisatorisch vlak. Bestuur is altijd eindbeslissend;
- Veilig stellen van camerabeelden bij calamiteiten volgens protocol;
- Overleg met surveillance dienst met betrekking tot werkwijze op het terrein en inzage in camerabeelden, bijvoorbeeld bij inbraak melding;
- Overleg met leveranciers collectieve contracten over werkwijze en functioneren;
- Opzetten van SMS-alert zodat bij calamiteiten de juiste personen direct kunnen worden gewaarschuwd;
- Verbeteren van de communicatie tussen ondernemers onderling zodat men elkaar op de hoogte kan houden (ontwikkelingen, spookfactuur, geschillen met derden);
- Oppakken van klachten op het bedrijventerrein zoals kapotte berm, parkeeroverlast, kuilen in de weg, achterstallig groen onderhoud en defecte openbare verlichting waarbij actie vanuit de gemeente of een derde partij te lang op zich laat wachten;
- Schouw van het terrein en afhandelen van overige klachten en meldingen;
- Organiseren van bijeenkomsten voor ondernemers (informatief en netwerk);
- Informatievoorziening via website en/of nieuwsbrief;

Bovenal is het belangrijk dat het er buiten netjes uitziet. En dit stopt niet bij uw voordeur!

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Krabbepolder/ Zeehavengebied (Zuid) bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrageplichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een staffel ingedeeld in waardeklassen gebaseerd op de WOZ waarde van een pand.

Over deze bijdragevorm is overleg gepleegd tussen de gemeente en de stichting.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.

Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschaalde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden. De WOZ objectafbakening is hierin leidend.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) worden belast. Zodra het object(en) weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via de WOZ aanslag.

Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen en Basisinformatie Drechtsteden zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.

Wel kan een gemeente nog perceptiekosten afkomen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten.

5.2 Uitgaven

De door de stichting te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 98.000,- en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3

5.3 Omzetbelasting

De BIZ-stichting kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrageplichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter

grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ-stichting afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve (onvoorzien) ter grootte van € 1.600,- per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrageplichtigen (zie bijlage 1)
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

Daar het verschil in WOZ-waarden aanzienlijk is binnen de Krabbepolder en het Zeehavengebied, is besloten om een staffel in te voeren waarbij de kleine organisatie minder betalen dan de grote organisaties. Aan de hand van de WOZ waarde is een staffel gemaakt met een minimum drempel en een maximum plafond als bijdrage bedrag. De bijdrage per bijdrageplichtige organisatie vindt u in de tabel in bijlage 4

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 3.

Bijlage 1: Tekening BIZ gebied



Bijlage 2 : Bijdrageplichtige ondernemers

Straat	Nummer	Toev.	Gebruiker (bij leegstand eigenaar)
Boogaerdstraat	2		Textiel Recycling Dordrecht B.V.
Boogaerdstraat	5		Norwood Promotional Products Europe S.L.
Donker Duyvisweg	25		Fa. Gebr. Van der Lee VOF
Donker Duyvisweg	35		Fa. Gebr. Van der Lee VOF
Donker Duyvisweg	44		Brenntag Nederland BV
Donker Duyvisweg	45		CP SYSTEMS B.V.
Donker Duyvisweg	56		Navico Logistics Europe B.V.
Donker Duyvisweg	56		Veromatic International B.V.
Donker Duyvisweg	60		Valk Logistic BV
Donker Duyvisweg	70		DSV Air & Sea BV
Donker Duyvisweg	75		Volker Stevin Materieel BV
Donker Duyvisweg	75		Volker Stevin Materieel BV
Donker Duyvisweg	93		Elkem Materials Processing Services BV
Donker Duyvisweg	95		Gebr. van Kessel BV
Donker Duyvisweg	277		Amerborgh Projecten II BV
Donker Duyvisweg	281		Amerborgh Projecten II BV
Donker Duyvisweg	285		Amerborgh Projecten II BV
Donker Duyvisweg	289		Amerborgh Projecten II BV
Donker Duyvisweg	293		Amerborgh Projecten II BV
Donker Duyvisweg	297		Amerborgh Projecten II BV
Donker Duyvisweg	301		ENGIE Services West Industrie BV
Jacobus Lipsweg	2	A	H. Essers Holding Nederland BV
Jacobus Lipsweg	2		H. Essers Transport Company Nederland BV
Jacobus Lipsweg	5		P.B.M. Express BV
Jacobus Lipsweg	9		Mol Dordrecht Verhuur B.V.
Jacobus Lipsweg	30		Van Wijnen West B.V.
Jacobus Lipsweg	38		Mampaey Offshore Industries BV
Jacobus Lipsweg	39		Van Alphen Internationaal Transport en Koeriersdiensten BV
Jacobus Lipsweg	41		Mampaey Offshore Industries BV
Jacobus Lipsweg	43		V.o.f. V.N.D.
Jacobus Lipsweg	45		E Groeneweg
Jacobus Lipsweg	46		PostNL Pakketten Clearing BV
Jacobus Lipsweg	47		E Groeneweg
Jacobus Lipsweg	49		Raco BV
Jacobus Lipsweg	51		R. Slotboom Holding BV
Jacobus Lipsweg	68		C. De Kwaasteniet Aannemingsbedrijf B.V.
Jacobus Lipsweg	80		C. de Kwaasteniet Onroerendgoed BV
Jacobus Lipsweg	81		Sonopa Plastics Industries Inc.
Jacobus Lipsweg	84		Nunes Holding BV
Jacobus Lipsweg	91		Anko Piping Beheer BV
Jacobus Lipsweg	100		S & D Beheer en Vastgoed BV
Jacobus Lipsweg	102		S & D Beheer en Vastgoed BV
Jacobus Lipsweg	110		EU Cross Border Concepts BV
Jacobus Lipsweg	112		4Com Holding BV
Jacobus Lipsweg	114		Ebonex Holding BV
Jacobus Lipsweg	116		Devorzon B.V.
Jacobus Lipsweg	118		MK de Jager
Jacobus Lipsweg	120		Wiebe Vervelde Beheer BV
Jacobus Lipsweg	122		Transpass Services BV

Jacobus Lipsweg	124	Shock Noise & Vibration Technology BV
Jacobus Lipsweg	130	Holland Shielding Systems BV
Jacobus Lipsweg	130	Spider & Ino Vastgoed B.V.
Jacobus Lipsweg	132	Beheersmaatschappij Ovomij BV
Kilkade	2	DEME Infra Marine Contractors BV
Kilkade	4	DEME Infra Marine Contractors BV
Kilkade	6	Overslag- en Handelsbedrijf Julianahaven VOF
Kilkade	12	Overslag- en Handelsbedrijf Julianahaven VOF
Kilkade	23	Gebotex BV
Kilkade	24	KWS BV
Kilkade	30	Eurogrit B.V.
Kilkade	45	Scheepsmotoren A. Meijers BV
Kilkade	45	Europaart Handels- en Transportmij. BV.
Kilkade	53	BAM Rail BV.
Kreekweg	1	A Monster
Kreekweg	1	H&D Civiel BV
Kreekweg	4	Silo Dordrecht (F.R.E.T.) BV
Kreekweg	10	Silo Dordrecht (F.R.E.T.) BV
Kreekweg	11	Transterminal Dordrecht B.V.
Pieter Hoebeeweg	32	Gebr. Kloens Beheer BV
Pieter Hoebeeweg	46	Gemeente Dordrecht
Pieter Hoebeeweg	46	Metaal Vastgoed BV
Pieter Hoebeeweg	74	Amerborgh Projecten II BV
Pieter Hoebeeweg	78	Amerborgh Projecten II BV
Pieter Hoebeeweg	82	Amerborgh Projecten II BV
Pieter Hoebeeweg	99	Kraanbedrijf de Kil BV (Sarens B.V)
Redelestraat	2	TRD Beheer BV
Rudolf A. Jasstraat	5	De Lange & De Vries Vastgoed BV
Rudolf A. Jasstraat	10	P.C. van Loon Holding B.V.
Rudolf A. Jasstraat	12	D Oomens
Rudolf A. Jasstraat	14	Vlietbouw BV
Rudolf A. Jasstraat	16	Stichting Finamic
Rudolf A. Jasstraat	18	H Klijnstra
Rudolf A. Jasstraat	20	D Krieger
Rudolf A. Jasstraat	22	GAA Gillesse
Rudolf A. Jasstraat	24	N Schmidt
Rudolf A. Jasstraat	26	CW Nannings
Rudolf A. Jasstraat	28	AA van de Griend
Rudolf A. Jasstraat	30	Scorpio Holding BV
Wieldrechtseweg	24 A	Simplus Brandblusapparaten BV
Wieldrechtseweg	24	Hoogland & Masee BV
Wieldrechtseweg	25	Ydo Timmerfabriek BV
Wieldrechtseweg	26 D	Mobitand BV
Wieldrechtseweg	26 E	Hagesteijn O.G. B.V.
Wieldrechtseweg	26	Dentalair Beheer BV
Wieldrechtseweg	28	Bos Wieldrecht BV
Wieldrechtseweg	30	BV v/h Firma M. Mampaey
Wieldrechtseweg	32	Beheersmaatschappij Pullen BV
Wieldrechtseweg	34 A	Dienst Gezondheid & Jeugd ZHZ
Wieldrechtseweg	34	JH Pullen
Wieldrechtseweg	35	Haan Oil Storage BV
Wieldrechtseweg	36	Jongeneel BV
Wieldrechtseweg	37	Transnational Blenders BV
Wieldrechtseweg	39	Ashland Nederland BV

Wieldrechtseweg	41	SGS Nederland Holding BV
Wieldrechtseweg	48	Standic BV
Wieldrechtseweg	50 B	Ashland Nederland BV
Wieldrechtseweg	50	Tankstorage Assets BV

Bijlage 3 : Exploitatiebegroting

Exploitatiebegroting

Datum: september 2016

Start BIZ

Datum: 1 januari 2017

Termijn

5 jaar

Uitgaven Diensten

Afschrijving en uitbreiding camera's	€	15.000,00
Niet verhaalbare schade camera's	€	4.000,00
Energiekosten camerasysteem	€	3.000,00
Collectieve surveillance	€	12.000,00
Slagbomen (onderhoud)	€	4.000,00
Parkmanagement 8 uur per week	€	33.000,00
Beheer en onderhoud camera's 2 uur per week	€	8.500,00
Evenementen B to B	€	2.500,00
Gladheidsbestrijding	€	2.000,00
KVO-b	€	500,00
Nieuwe ideeën	€	750,00

Totaal diensten: € 85.250,00

Uitgaven Kantoor

Kantoor benodigdheden/ drukwerk	€	-
Website/ nieuwsbrieven	€	1.500,00
Vakliteratuur/ abonnementen	€	-
Telefonie/postbus	€	-
Consumpties	€	-

Totaal kantoor: € 1.500,00

Uitgaven Huisvesting

Huur	€	-
Gas/ elektra/ water	€	-
Heffingen/ belastingen/ verzekeringen	€	-

Totaal huisvesting: € -

Uitgaven stichting

Kamer van Koophandel	€	-
Accountant	€	1.500,00
Juridische adviezen (notaris etc)	€	-
Vakinhoudelijke adviezen	€	-
Perceptiekosten	€	2.500,00

Bijeenkomsten	€	300,00
Bankkosten	€	100,00
Onvoorzien	€	2.450,00
Totaal Stichting/vereniging:	€	6.850,00

Overige uitgaven

Verzekeringen (o.a. bestuursaansprakelijkheid)	€	500,00
Bestuurskosten	€	1.000,00
Secretariaat	€	3.000,00
Financiële administratie	€	-
Kantoorkosten/ drukwerk	€	-
Totaal overige kosten:	€	4.500,00

Sub Totalen

Diensten	€	85.250,00
Kantoor	€	1.500,00
Huisvesting	€	0,00
Stichting	€	6.850,00
Overig	€	4.500,00
Totaal:	€	98.100,00

Inkomsten

Aantal bijdrage plichtige	107	
Totaal BIZ bijdrage	€	98.100,00
Vrijwillige bijdrage vastgoed eigenaren	€	-
Sponsoring	€	-
Subsidies	€	-
Overige inkomsten	€	-
Totaal inkomsten	€	98.100,00

Alle genoemde bedragen zijn ex BTW

Bijlage 4 : Staffel bijdrage

Staffel Krabbepolder en Zeehavengebied					
Totaal 107 WOZ objecten/ BIZ bijdrageplichtigen					
STAFFEL		AANTAL	BEDRAG	LEVERT OP	PER WEEK
Staffel 1	€ 25.000 - € 200.000,-	18	€ 150,-	€ 2.700,-	€ 2,88
Staffel 2	€ 200.001 - € 300.000,-	10	€ 300,-	€ 3.000,-	€ 5,77
Staffel 3	€ 300.001 - € 500.000,-	11	€ 475,-	€ 5.225,-	€ 9,13
Staffel 4	€ 500.001 - € 800.000,-	16	€ 750,-	€ 12.000,-	€ 14,42
Staffel 5	€ 800.001 - € 1.200.000,-	10	€ 1.000,-	€ 10.000,-	€ 19,23
Staffel 6	€ 1.200.001 - € 2.500.000,-	20	€ 1.250,-	€ 25.000,-	€ 24,04
Staffel 7	€ 2.500.001 - € 4.000.000,-	10	€ 1.575,-	€ 15.750,-	€ 30,29
Staffel 8	€ 4.000.001 - € 8.000.000,-	7	€ 1.900,-	€ 13.300,-	€ 36,54
Staffel 9	➤ € 8.000.000,-	5	€ 2.225,-	€ 11.125,-	€ 42,79
			TOTAAL	€98.100,-	