



1
EVEN VOORSTELLEN:
PAUL OPMEER



2
NIEUW BESTUURSLID:
RON DE VOGEL



3
EVEN VOORSTELLEN:
ALERT SECURITY



4
ONDERNEMER IN DE
SPOTLIGHT: BQS TEXTILES



business nieuws

UITGAVE VAN BIZ KRABBEPOLDER ZEEHAVENGEBIED ZUID



EVEN VOORSTELLEN

NIEUWE PARKMANAGER NAMENS PARKTRUST

MIJN NAAM IS PAUL OPMEER. IK BEN 41 JAAR OUD, GETROUWD EN WE HEBBEN TWEE DOCHTERS. IK BEN GEBOREN EN GETOGEN IN RIDDERKERK. NA 22 JAAR IN DE GRAFISCHE INDUSTRIE WERKZAAM TE ZIJN GEWEEST KWAM IK DE FUNCTIE PARKMANAGER BIJ PARKTRUST B.V. TEGEN OP LINKEDIN. IETS TOTAAL ANDERS, MAAR DE FUNCTIE SPRAK MIJ ENORM AAN. VOORAL DE ONGANG MET ALLERLEI VERSCHILLENDE ONDERNEMERS LEEK MIJ ERG LEUK EN UITDAGEND.

Sinds 14 maart ben ik begonnen en loop ik mee met Ad van den Berg om een aantal terreinen van hem over te nemen, waaronder ook het gebied van Krabbepolder en Zeehaven Zuid.

Inmiddels heb ik deelgenomen aan de eerste bestuursvergadering, maar wil ik ook graag snel kennis maken met de ondernemers in dit gebied. Lijkt het je leuk om kennis met me te maken, stuur me dan een mailtje en dan gaan we dat inplannen.

Ook ben ik altijd heel benieuwd naar wat de verschillende ondernemers allemaal voor werk doen, dus een korte rondleiding is altijd erg leuk!

De afgelopen maanden ben ik veel op het

terrein geweest en probeer ik de zaken op het gebied van schoon, heel & veilig snel aan te pakken. Helaas gaat dat niet altijd even soepel. Tegenwoordig zijn er op de Dordtse terreinen ook veel diefstallen. Samen met Dick Groen proberen we dan via de camerabeelden om de kentekens van betrokken voertuigen snel bij de politie en beveiliging te hebben. Ook zijn we bezig om extra cameramasten te plaatsen zodat ook de straatraces niet meer kunnen plaatsvinden in het gebied van Krabbepolder en Zeehaven Zuid.

Als er andere zaken zijn die mijn aandacht moeten hebben verneem ik die graag via; popmeer@parktrust.nl of 06-82057362.

Hopelijk tot snel!
Paul Opmeer

HAVENBEDRIJF ROTTERDAM

RECONSTRUCTIE VAN DE PIETER HOEBEEWEG

IN DE WINTER VAN 2022/2023 WORDT HET ZUIDELIJKE GEDEELTE VAN DE PIETER HOEBEEWEG (TUSSEN DONKER DUYVISWEG TOT AAN DE PERCEELSGRENS VAN SARENS) GERECONSTRUEERD.

Net als eerder is uitgevoerd onder het noordelijke deel van de weg, wordt de rioolcapaciteit uitgebreid en het wegprofiel verbeterd. Ook wordt een inrit naar het terrein achter de PWA kade gerealiseerd. Dit ter voorbereiding op de vestiging van ZHD op deze locatie.

Omliggende bedrijven zullen tijdig over de plannen worden geïnformeerd.



Claim jouw Dordtse bedrijf!

Ga snel naar wedo.nl

WEDO: HET PLATFORM VOOR BEDRIJVEN IN DORDRECHT

Lokaal de krachten bundelen dat is waar WeDo voor staat. Maar ook als je op zoek bent naar nieuwe relaties of informatie over subsidies en regelingen. WeDo is het platform waarmee je je voordeel kunt doen. Samen staan we sterk. En hoe fijn is het om dichtbij huis de juiste ondernemer voor jouw opdracht of uitdaging te vinden. WeDo stimuleert lokaal samenwerken. Dit platform is opgezet vanuit de behoefte van ondernemers. Het draagt bij aan de online vindbaarheid van Dordtse

bedrijven en is de nieuwe manier om lokaal aan te besteden, de economie te stimuleren en onderling verbinding te maken met Dordtse initiatieven en events. Daarnaast hebben Dordrecht en wethouder economie Maarten Burggraaf ambities met betrekking tot dé MKB-vriendelijkste gemeente van Nederland. Dit platform draagt bij aan het realiseren van deze ambities. Heb jij je bedrijf al geclaimd op www.wedo.nl?

VOORWOORD BESTUUR

HET IS ALWEER EEN TIJD GELEDEN DAT WE U VIA DEZE NIEUWSBRIEF HEBBEN GEÏNFORMEERD OVER DE ONTWIKKELINGEN OP ONS BEDRIJVENTERREIN. U KUNT TROUWENS OP ONZE SITE BIZKPZH.NL STEEDS DE RELEVANTE NIEUWSBERICHTEN OOK VINDEN.



In deze uitgave stelt Paul Opmeer zich voor. Paul is de nieuwe parkmanager van Parktrust en de opvolger van Ad van den Berg. Een woord van dank aan Ad is hier wel op zijn plaats. Hij heeft zich als geen ander jarenlang sterk gemaakt voor een hoge organisatiegraad op de bedrijventerreinen. Mede dankzij Ad zijn nimmer aflatende enthousiaste inzet is onze BIZ tot stand gekomen. Parktrust heeft inmiddels een nieuwe eigenaar gekregen en Ad blijft nog even als adviseur verbonden. Ad, namens het bestuur nogmaals bedankt voor je inzet!

Paul is dus uw eerste aanspreekpunt voor vragen en/of klachten over ons gebied. Hij staat in direct contact met het havenbedrijf en de gemeente. Zijn gegevens vindt u bij zijn bijdrage aan deze uitgave.

Naast een nieuwe parkmanager hebben we ook een nieuw bestuurslid namelijk Ron de Vogel van VGNB Bouw, gevestigd aan de Jacobus Lipsweg. Ron is geen onbekende in het Dordtse en goed bekend met ons bedrijventerrein. Welkom Ron!

Om onze beveiliging optimaal te houden zijn in 2021 alle camera's vervangen door state-of-the-art materiaal zodat er duidelijke beelden beschikbaar zijn. Ook worden er later dit jaar 2 nieuwe cameramasten geplaatst op de Kreekweg. Meer hierover leest u in het stukje Cameramasten.

Verder hebben we per 1 maart een andere surveillancedienst op ons terrein aangesteld: Alert Security. U heeft de wagens wellicht al zien rijden. Er worden iedere nacht twee rondes gemaakt tussen 10 uur 's avonds en 6 uur 's morgens. Er wordt dagelijks gerapporteerd en waar nodig actie ondernomen door de parkmanager.

Tenslotte wordt een onderneming op ons terrein belicht: BQS Textiles aan de Donker Duyvisweg.

Zoals u wellicht al eerder heeft kunnen lezen heeft de gemeente Dordrecht dit en volgend jaar de subsidie voor haar rekening genomen zodat u geen aanslag voor de BIZ zult ontvangen. Dit betekent dat de BIZ nog twee jaren kan doordraaien zonder eigen bijdragen van de ondernemers. In de tussentijd wordt gekeken naar de mogelijkheid tot het oprichten van een Ondernemersfonds om toekomstige financiering van de BIZ-werkzaamheden te waarborgen voor de toekomst. Dit is momenteel nog in een oriënterende fase. Uiteraard zullen we u tijdig en volledig informeren als een en ander concreter wordt.

Ik wens u veel leesplezier!

Remko Mol
Voorzitter bestuur

EVEN VOORSTELLEN



RON DE VOGEL NIEUW BESTUURSLID BIZ

“Hierbij maak ik graag van de gelegenheid gebruik om mezelf in deze editie van de BIZ krant voor te stellen als nieuw bestuurslid. Mijn naam is Ron de Vogel en ik ben directeur- eigenaar van bouwbedrijf VGNB Bouw gevestigd in Dongen en Dordrecht. De hoofdvestiging van het bedrijf is aan de Jacobus Lipsweg 102, dicht bij de bron van onze bedrijfsactiviteiten. Namelijk nieuwbouw, verbouw, renovatie en onderhoud van bedrijfshuisvesting.

Ik ben als ondernemer zeker geen onbekende op de bedrijventerreinen van Dordtse Kil 1-3 en Krabbepolder, ik heb dan ook veel vaste opdrachtgevers in dit gebied. Het feit dat ik al zo lang actief ben zorgt er ook voor dat ik me betrokken voel bij de ontwikkelingen van de bedrijventerreinen in Dordrecht. Het is van groot belang dat bij de ontwikkeling gekeken wordt naar de belangen van alle betrokken partijen, dat laat helaas nog weleens te wensen

over en hebben ondernemers vaak het nakijken. Dit gaat in de huidige tijdsgeslacht niet meer werken, samenwerking is het toverwoord. Dit geldt tussen ondernemer en opdrachtgever maar zeker ook tussen overheid en ondernemer. Gelukkig heerst er in Dordrecht een andere cultuur waar ondernemers wel gehoord en inspraak hebben, uiteraard zijn en blijven er altijd discussie punten, maar met samenwerking kom je een heel eind. ‘Bouwen doe je samen’ is waar mijn onderneming voor staat, om deze reden was het voor mij een logische stap om toe te treden tot het bestuur van de BIZ. Ik hoop met mijn kennis en kunde en de vele connecties met de ondernemers uit dit gebied en met de gemeente een bijdrage te kunnen leveren aan een positieve ontwikkeling van de bedrijventerreinen en de belangen van de ondernemers te vertegenwoordigen.”

Ron de Vogel



Dordrecht Academy

STUDEREN IN DE DRECHTSTEDEN

ERVAART UW ORGANISATIE - NET ALS VEEL WERKGEVERS IN DE DRECHTSTEDEN - EEN TEKORT AAN HBO-GESCHOOLDE VAKMENSEN, DIE INNOVATIE EN VERANDERING OP GANG KUNNEN BRENGEN? ZIET U DAT AMBACHTELIJKE WERKZAAMHEDEN BINNEN HET BEDRIJF OF INSTELLING COMPLEXER WORDEN EN STEEDS MEER OM KENNIS EN VAARDIGHEDEN OP HBO-NIVEAU VRAGEN? WILT U DAT UW WERKNEMERS ZICH - NAAST HUN HUIDIGE BAAN - VERDER ONTWIKKELEN?

LAAT ZE DEELTIJD STUDEREN IN DORDRECHT!

Met een Associate degree-opleiding van Dordrecht Academy groeien ze in twee jaar uit tot hbo-professionals, die op de hoogte zijn van de laatste (technologische) ontwikkelingen én deze ook in uw organisatie in de praktijk kunnen brengen.

Tijdens de studie gaan werknemers aan de slag met opdrachten uit hun eigen beroepspraktijk, waar u dus al meteen voordeel van hebt. Ondertussen doen ze de noodzakelijke

theoretische kennis op. Leren door te doen dus. Ook krijgen ze van onze docenten tal van praktijkvoorbeelden uit de regio Dordrecht aangereikt.

Na afronding hebben de werknemers een internationaal erkend diploma op zak. Ze kunnen daarmee de functies in de organisatie opvullen, waarvoor meer dan een mbo-opleiding nodig is. En van daaruit bijdragen aan groei en vernieuwing.



Natuurlijk valt er veel meer te vertellen!
www.dordrecht.academy

Arjan van de Griend
(relatiemanager voor bedrijven)
arjan.vandegriend@inholland.nl
06 316 395 49

CAMERAMASTEN

EIND 2003 WERD DE STICHTING BEVEILIGING BEDRIJVENTERREINEN DORDRECHT OPGERICHT MET ALS DOELSTELLING HET COLLECTIEF BEVEILIGEN VAN DE DORDTSE BEDRIJVENTERREINEN. DE SBBD WAS EEN SAMENWERKING TUSSEN ONDERNEMERS, DE GEMEENTE DORDRECHT EN POLITIE. IN DIE PERIODE WERDEN ER OP VERSCHILLENDE LOCATIES SLAGBOMEN EN CAMERA'S GEPLAATST EN REED DE BEWAKINGSDIENST (DESTIJD'S NOG DE ANVD) DIVERSE NACHTELIJKE BEVEILIGINGSRONDES.

Inmiddels zijn we bijna 20 jaar verder en wordt het gebied Krabbepolder & Zeehaven nog steeds goed beveiligd. Natuurlijk zijn er diverse zaken veranderd. Zo is het beheer van het gebied overgegaan naar het Havenbedrijf Rotterdam en zijn de taken van de SBBD voor een groot gedeelte ondergebracht bij de huidige BIZ zoals we die nu kennen. In 2019 zijn de slagbomen vervangen vanwege de vele storingen en "leeftijd" en eind 2021 zijn alle camera's vervangen. Het resultaat is dat de installaties er netjes bij staan, we weinig storingen ondervinden en de kwaliteit van de camera's sterk is verbeterd. Meer beelden per seconde, hogere resolutie en

zeer goede lichtgevoeligheid waardoor de camera's ook in de donkere uren kleurenbeeld geven. Vandaag de dag staan er 8 cameramasten met in totaal 14 overzicht- en kenteken camera's en wordt het systeem voor de zomer nog uitgebreid met 2 cameramasten op de Kreekweg. Regelmatig worden er beelden uitgekeken. Bijvoorbeeld na inbraken, bij schademeldingen, vernielingen, dumpingen, kapot gereden bermen en verdachte personen en/of voertuigen. Er is een goede samenwerking met de politie en in sommige gevallen kan er zelfs een link worden gelegd met andere bedrijventerreinen in de regio.

Na al die jaren hebben we al heel wat resultaten behaald en konden veel schades worden verhaald op de daders. Wel is het belangrijk dat u zelf ook beveiligingsmaatregelen neemt omdat de beveiliging van het bedrijventerrein gericht is op de buitenscil. Wij zien perfect welke voertuigen het bedrijventerrein op- en afrijden, om wat voor merk, type en kleur het gaat. Maar het is even zo belangrijk om het voertuig of de personen bij incidenten te kunnen "linken" met uw locatie zodat politie/justitie voldoende bewijs hebben om mee verder te Rechercheren.



EVEN VOORSTELLEN ALERT SECURITY

Graag stellen wij ons voor; wij zijn Alert. Alert op uw omgeving en alles wat u bezighoudt. Al 30 jaar vormen wij een belangrijke speler op het gebied van veiligheid voor bedrijven, overheden en particulieren in de regio Zuid-Holland Zuid. Daarnaast beschikken we over twee landelijk werkende en moderne particuliere alarmcentrales (PAC). Met onze integrale dienstverlening bieden we u een totaalpakket aan veiligheids- en gebouwbeheer-oplossingen voor woningen, bedrijfspanden, havenvoorzieningen tot aan complete bedrijventerreinen.

Sinds maart dit jaar surveilleren onze mobiele surveillanten elke avond en nacht over het gebied Krabbepolder - Zeehavengebied Zuid. Dit stelt ons in staat direct een bijdrage te kunnen leveren aan de gezamenlijk doelstelling van het BIZ bestuur en aangewezen parkmanagement om uw vestigingsgebied schoon, heel en veilig te houden.

Onze bijdrage voor de collectieve beveiliging, in opdracht van uw BIZ bestuur, betekent onder meer dat onze positie en werkwijze verstevigd is binnen Dordrecht-West én nog vertrouwder raakt. Hierdoor kunnen wij nog efficiënter te werk gaan voor u en onze andere opdrachtgevers in de nabijgelegen BIZ-gebieden Dordtse Kil 1 & 2, Amstelveen-West en BIZ Louterbloemen/Duivelseiland.

Onze voortdurende aanwezigheid en zichtbaarheid via collectieve surveillancerondes in de avond- en nachtelijke uren heeft een preventieve uitwerking om ongenode gasten op afstand te houden van uw onderneming. Tevens stelt het ons in staat tijdig ongewenste ontwikkelingen als ondermijning te signaleren en te communiceren aan het

BIZ bestuur en parkmanagement. Dit alles om rust te creëren, zodat u zich volledig kunt focussen op de eigen bedrijfsactiviteiten.

Wij proberen zoveel mogelijk zaken te signaleren en rapporteren en nemen u graag mee naar onze bevindingen in de eerste drie maanden.

- Eén inbraak heeft zich voorgedaan binnen de collectieve surveillancetijden (avond/nacht) en geen enkele inbraak buiten de collectieve surveillancetijden (overdag), zover bekend.
- Dertien alarmmeldingen zijn opgevolgd door onze surveillance-eenheden, aangestuurd door de alarmcentrale of één van onze eigen alarmcentrales. Hierbij is de dienstdoende surveillant zo spoedig mogelijk ter plaatse gegaan

om de melding te onderzoeken en af te handelen.

- Er zijn tweehonderddertien (213) onregelmatigheden gerapporteerd met betrekking tot de buitenscil (hek/poort) en/of op het binnenterrein of bedrijfspand van de gevestigde ondernemer. Denk hierbij openstaande hekwerken, deuren, ramen, verlichting wat nog brand etc.
- In negen gevallen is er melding gemaakt op het gebied van openbare voorzieningen waarbij onregelmatigheden zijn geconstateerd (verlichting, afval, gevaarlijke situaties etc.)

De inzet van Alert beperkt zich niet tot het rijden van collectieve

surveillancerondes. Wij kunnen meer dan dat. Zo verzorgen en ontzorgen wij onze opdrachtgevers met portier- en receptiediensten, mobiele surveillance en brand-, open- en sluitronde. Ook periodieke controle voor uw brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie op locatie via één van onze beheerders brandmeldinstallatie behoort tot de mogelijkheid.

Via onze alarmcentrales bieden wij een breed scala aan oplossingen aan, in alle domeinen. Van inbraaksignalering tot brandveiligheid en camerabewaking tot telefoonservicediensten. Wij komen graag met u in contact om uw behoeftes in kaart te brengen. Wij hebben met de betrokken partijen afspraken gemaakt dat u als ondernemer met korting gebruik kan maken van onze alarmcentrale dienstverlening en alarmopvolging.



NEEM ALVAST EEN KIJKJE



HOLLANDS BEDRIJF MET SPAANS TEMPERAMENT

BQS TEXTILES B.V.

FAMILIEBEDRIJF BQS TEXTILES B.V. GAAT HEEL GOED EN IS DÉ AMBITIEUZE EN TOONAANGEVENDE TOTAALLEVERANCIER OP HET GEBIED VAN TEXTIEL. EIGENAAR JOSHUA LOPEZ GAAT ER VOOR DE VOLLE HONDERD PROCENT VOOR. “BORDUREN WAS ONZE CORE BUSINESS, MAAR INMIDDELS BIJEN WIJ ONZE KLANTEN EEN TOTAALPAKKET AAN. VAN HET BORDUREN EN BEDRUKKEN VAN BADIJASSEN, HAMMAMDOEKEN, SCHOUDERTASSEN, SHIRTS, CAPS, JASSEN TOT KNUFFELS EN BADEENDJES. NIETS IS TE GEK VOOR ONS.”

JOSHUA LOPEZ

Op zijn achttiende kwam de Spaanse Joshua naar Nederland en studeerde International Business. Na zijn studie en enkele jaren werkervaring kwam hij zo'n 18 jaar geleden bij toeval in aanraking met het bedrukken van textiel. “Ik sprak met ondernemende vrienden en zag kansen en mogelijkheden en nadat ik een investeerder had gevonden werd ik in 2003 de trotse eigenaar van BQS Textiles. Momenteel zijn we uitgegroeid tot één van de grootste spelers op de promotionele markt en staan we in deze regio vooral bekend om onze borduurkwaliteit. We hebben een eigen atelier in huis met gepassioneerde medewerkers die dagelijks 80 borduurkoppen bedienen. Mede door onze jarenlange ervaring en onze vestiging in Spanje beheersen we alle facetten van het borduren en daar ben ik enorm trots op.”

Het Dordtse bedrijf is borduurspecialist, maar heeft veel meer in huis. “We zijn ook groot in het bedrukken van verschillende producten en hebben in 2011 onze eigen badstoflijn ontwikkeld. Daarnaast zijn we een samenwerking aangegaan met een holding in Duitsland. Via hen hebben we 9 merken aan ons

verbonden, onder andere James & Nicholson, Myrtle Beach, Fare, MBW, Karlowsky, The One Towelling”, vertelt zoon Jurgen Lopez, sales manager. “Ik ben begonnen in het magazijn en sinds 2016 fulltime in dienst op de afdeling sales. Nooit gedacht dat ik het zo leuk zou vinden om in mijn vaders bedrijf te werken, maar inmiddels wil ik niet anders meer en zijn we gelijkwaardige partners. Mijn vader houdt zich vooral bezig met de inkoop in Cuba, Spanje en Pakistan en ik richt me vooral op de verkoop en de klanten.” Met meer dan 7.500m² aan ruimte kan BQS aan de groeiende vraag voldoen. Op de website kunnen klanten inloggen en alle merken en producten in allerlei soorten, maten en kleuren bestellen. hard naar toe!”

BQS B.V. is uitgegroeid tot een topleverancier in binnen- en buitenland met een brede en modieuze textiellijn. “Vanuit ervaring ben ik verder gegroeid en het mooiste aan mijn werk vind ik de verbinding met mensen”, glimlacht Joshua. “Ik ben blij dat ik destijds de stap heb gezet om naar Nederland te komen. Ik voel me meer Nederlander dan Spanjaard en houd van de ‘niet lullen maar poetsen’ mentaliteit. Jurgen: “Het is belangrijk dat we onze

“IK VOEL ME MEER NEDERLANDER DAN SPANJAARD EN HOUD VAN DE ‘NIET LULLEN MAAR POETSEN’ MENTALITEIT.”

kwaliteit blijven garanderen en dat klanten vertrouwd raken met onze service. We willen graag blijven doorgroeien; the sky is the limit!”

Tekst: Esther Paans
Fotografie: DK Photography

BQS Textiles
Donker Duyvisweg 56
3316 BM Dordrecht
www.bqstextiles.com

BIZness Nieuws verschijnt één keer per jaar in een oplage van 250 stuks en wordt gratis verspreid in het gebied Krabbepolder Zeehaven Zuid. 5e editie, 1e druk, 2022.

UITGEVER

BYLIPMAN
EVENTS · ONLINE MEDIA · MARKETING

By Lipman, Joyce Lipman
06 - 222 90 213
www.bylipman.nl
info@bylipman.nl

VORMGEVING

websteks

DRUK
ZPRESS Print